

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"13" 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 8  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2024г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

и.о. главного инженера \_\_\_\_\_ Суслин С.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка \_\_\_\_\_ Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД кв. № 31 \_\_\_\_\_ Пеньков А.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

2. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2001 \_\_\_\_\_  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ кирпичные \_\_\_\_\_  
Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонные блоки \_\_\_\_\_  
Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ совмещенная \_\_\_\_\_  
Число этажей \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_  
Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
Количество квартир \_\_\_\_\_ 156 \_\_\_\_\_  
Количество лифтов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ шт.  
Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 12 603,50 \_\_\_\_\_ кв. м.  
Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 9 721,04 \_\_\_\_\_ кв. м.  
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_  
Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_  
Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовительных работ к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	1528	Рулонная		60, 10 м.п. (ремонт кирпичной кладки и надстроек маш.пом.)	60, 10 м.п. (ремонт кирпичной кладки и надстроек маш.пом.)		
	свесы	пог. М	X						
	желоба	пог. М	X						
	защитные ограждения	пог. М	328	парапет	Удовл				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. М	X						
	мауэрлат	пог. М	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл				
наружный водосток	пог. М	X							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. М	8	сталь	Удовл.					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	285	кирпич	Удовл.	2	2	В работе	
	отмостка	кв. м	285	асфальт	Удовл				
приямки	шт.	4	кирпич	Удовл					

	крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.	4 кв.м. (ремонт ступеней крыльца), 4шт (ремонт въездного пандуса 1,2 п.)	4 кв.м. (ремонт ступеней крыльца), 4шт (ремонт въездного пандуса 1,2 п.)	4 кв.м. (ремонт ступеней крыльца)
	<b>Наружные стены</b>	кв.м	4719,48	кирпич	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	4719,48	Облицовочный кирпич	Удовл. Локальный ремонт	15 м.п. (Замена отливов), 12 кв.м. (ремонт кирп.кл. стен вх.гр.)	15 м.п. (Замена отливов), 12 кв.м. (ремонт кирп.кл. стен вх.гр.)	В работе
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	144	Монолит ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	807,8	металл	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	Бетон		14 кв.м. (ремонт кровельного покрытия)	14 кв.м. (ремонт кровельного покрытия)	14 кв.м. (ремонт кровельного покрытия)
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	60	Сталь/дер.	Удовл	40 (тек.рем)	40 (тек.рем.)	В работе
	оконные заполнения	шт.	36	Дерев.	Удовл	60 (тек.рем)	60 (тек.рем.)	В работе
	подвальные окна	шт.	4	подухи				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	14128	Монолит ж/б	Удовл	10 кв.м. (ремонт плит покр. 1-4 п.п.,1эт.)	10 кв.м. (ремонт плит покр. 1-4 п.п.,1эт.)	В работе

	подвальные	кв. м	1528	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	19745,3	Кирпич	Удовл			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	652,7	ж/б	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Сталь	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		сталь	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	224	металл	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	156	металл	Удовл.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	12	Стальные радиаторы	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	168	сталь	Удовл	Промывка грязев./фильтров	Промывка грязев./фильтров	Промывка грязев./фильтров

	вертикальные т/провода	пог. м	1456	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	156	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	4	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	168	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Саяны	Удовл.	1 шт (замена прибора учета)	1 шт (замена прибора учета)	1 шт (замена прибора учета)
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	168	сталь	Удовл	Промывка гзевиков/фильтров	Промывка гзевиков/фильтров	Промывка гзевиков/фильтров
	вертикальные т/провода	пог. м	896	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	84	сталь	Удовл	Промывка гзевиков/фильтров	Промывка гзевиков/фильтров	Промывка гзевиков/фильтров
	вертикальные т/провода	пог. м	896	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	64	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	84	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	896	Чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	224	Сталь	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
10	вводное распределительное устройство	шт.	1	Напольные вводные па-	Удовл			

(ВРУ)			нели				
щит распределительный этажный	шт.	80	УЭРМ	Удовл			
светильники	шт.	82	Потолочный	Удовл			
выключатели	шт.	4	скр.устан.	Удовл			
розетки	шт.			Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	4	Нартис-300	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	июнь		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июнь		1 раз в год
5	Периодические освидетель- ствования лифтового оборудо- вания	23.04.2024	Удовлетворительно	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно- технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

И.о.главного инженера  
(должность)

Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

Начальник участка  
(должность)

Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

Председатель СД кв.№ 31  
(должность)

Пеньков А.В.  
(фамилия, инициалы)

" 13 " 09 2024 г.